

Wohnüberbauung Klee Zürich-Affoltern

Neubau Wohnüberbauung

■ Bauherrschaften

Baugenossenschaft Hagenbrünneli, Zürich
GBMZ Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft, Zürich

■ Leistungserbringung: Bauherrenvertretung

Kummer Baumanagement GmbH hat die Aufgabe, die Interessen der beiden Bauherrschaften zu vertreten und die Baugenossenschaften zu begleiten und zu entlasten. Wir koordinierten das gesamte Planerteam, um die nötigen Entscheide im richtigen Zeitpunkt zu erwirken. Das Siegerprojekt wurde im Jahre 2006 mittels eines Projektwettbewerbsergebnisses evaluiert.

■ Projektbeteiligte

| | |
|----------------------|--|
| Architekt | Knapkiewicz & Fickert AG, Zürich |
| Bauleitung | GMS Partner AG, Zürich |
| Bauingenieur | Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure AG, Zürich |
| Elektroingenieur | Elprom AG, Dübendorf |
| Ingenieur HLKS | ARGE Huustechnik Rechberger AG, Zürich |
| | Todt Gmür + Partner AG, Zürich |
| Bauphysik/Akustik | Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen |
| Landschaftsarchitekt | Andreas Tremp, Zürich |

■ Kennzahlen und -Daten

| | | | |
|----------------|--|--|------------------------|
| Kosten | Erstellungskosten | BKP 1–9 | CHF 117.8 Mio. |
| | Gebäudekosten | BKP 2 | CHF 102.5 Mio. |
| Flächen | Grundstücksfläche | GSF | m ² 28 260 |
| | Geschossfläche | GF | m ² 57 605 |
| | Hauptnutzfläche | HNF | m ² 33 272 |
| Volumen | Gebäudevolumen | GV | m ³ 167 957 |
| Nutzung | Wohnen | 350 Wohnungen 2 ¹ / ₂ – 5 ¹ / ₂ Zimmer | |
| | Parking | Tiefgarage mit 287 Plätzen und 32 Aussenplätzen | |
| Energietabelle | Wohnungen von GBMZ: MINERGIE®-Standard | | |
| | Wohnungen von Baugenossenschaft Hagenbrünneli: ohne MINERGIE®-Standard | | |
| Bauzeit | 2008 – 2011 | | |

Alle Angaben inkl. MWST

■ Objektbeschreibung

Die Umgebung des Gebietes Ruggächer in Zürich-Affoltern ist geprägt von Weiträumigkeit und Grossmassstäblichkeit einer Bebauung, die entweder bereits besteht oder zumindest geplant ist. Das Projekt Klee vereint in diesem Sinne mit einer grossen Hofanlage mehrere Eigenschaften: Es stellt eine klar erkennbare, räumliche Figur her, spannt die für die Gegend typischen grossen Distanzen auf und unterscheidet zwischen Innen und Aussen. Diese klare Trennung wird jedoch umgehend relativiert durch die Deformation der Hofrandbebauung. Die Geschosswohnungen unterscheiden sich in Typologie, Charakter und Grösse und sind immer zweiseitig orientiert. Je nach Ausrichtung variiert die Gebäudetiefe und erfordert ein unterschiedliches Layout der Grundrisse. In jedem Fall können die Wohn- und Essräume zweiseitig orientiert werden.



Kummer
Baumanagement GmbH
Tramstrasse 85
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
Telefax 044 315 40 99
info@kummerbm.ch
www.kummerbm.ch