

# Spital Zimmerberg, Horgen

Neubau Spital sowie Erweiterung und Umbau des bestehenden Spitals

## ■ Bauherrschaft

Betriebsstiftung Spital Zimmerberg, Horgen

## ■ Leistungserbringung: Bauherrenvertretung

Als Team KK traten Kummer Baumanagement GmbH und Kern Bauherrenberatung, Zürich, in der Funktion als Bauherrenvertretung auf und nahmen die Interessen der Bauherrschaft ab erfolgtem Entscheid des Wettbewerbprojektes wahr. Dabei musste das Projekt weiter entwickelt werden, um baldmöglichst mit einem bewilligten Projekt im Rahmen einer GU-Submission den Realisator zu bestimmen. Während der gesamten Ausführungsplanungs- und Realisationsphase bestand unsere Aufgabe darin, die Bauherrschaft kompetent zu vertreten und ihr zu rapportieren. Das Projekt wurde im Rahmen des durch den Souverän bewilligten Kredites und innerhalb der Terminvorgaben den Nutzern übergeben.

## ■ Projektbeteiligte

Generalunternehmer	Halter Generalunternehmung AG, Zürich
Generalplaner und Architekt	Itten+Brechbühl AG, Bern
Bauingenieur	Ernst Basler+Partner AG, Zürich
Ingenieur HLKKS	Getec Zürich AG, Zürich
Elektroingenieur	Ernst Basler+Partner AG, Zürich
Medizintechnik	PGMM Schweiz AG, Winterthur

## ■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1 – 9	CHF	42 Mio.
	Gebäudekosten	BKP 2	CHF	34 Mio.
	Ausstattung	BKP 9	CHF	5.4 Mio.
Flächen	Geschossfläche Neubau	GF	m <sup>2</sup>	9 200
	Umbau	GF	m <sup>2</sup>	3 100
	Hauptnutzfläche Neubau	HNF	m <sup>2</sup>	7 300
	Umbau	HNF	m <sup>2</sup>	2 500
Volumen	Gebäudevolumen Neubau	GV	m <sup>3</sup>	34 100
	Umbau	GV	m <sup>3</sup>	10 700
Nutzung	123 Betten			
	6 IPS-Betten			
	8 Tagesklinikplätze			
	4 Operationssäle			
Bauzeit	2002 – 2006			

Alle Angaben inkl. MWST

## ■ Objektbescrieb

Stolz thront der langgezogene Riegel auf der Böschung entlang der Seestrasse und repräsentiert den Form gewordenen Entscheid der Zusammenlegung der Spitäler Wädenswil und Horgen zu einem Zentrumsspital. Das Spital, bisher mehrheitlich auf eine parkähnliche Anlage ausgerichtet, hat nun einen Bezug zum See bekommen.

