

Wohnüberbauung LieniHof Zürich-Wollishofen

Neubau Wohn- und Gewerbeüberbauung

■ Bauherrschaft

Baugenossenschaft Zurlinden, Zürich

■ Leistungserbringung: Bauherrenvertretung

Kummer Baumanagement GmbH ist als Bauherrenberater zuständig für die reibungslose und kontrollierte Führung der Projektentwicklung. Nach der Durchführung des Projektwettbewerb waren wir für die Projektierung und Realisierung wie auch für die gesamte Kostenplanung – unter Berücksichtigung der gestalterischen, funktionalen und wirtschaftlichen Ziele des Bauherrn – verantwortlich.

■ Projektbeteiligte

Architekt	Adrian Streich Architekten AG, Zürich
Bauleitung	Caretta + Weidmann Baumanagement AG, Zürich
Bauingenieur	Henauer Gugler AG, Zürich
Ingenieur HLKKS	Alco-Haustechnik AG, Zürich
Elektroingenieur	Kälin + Müller AG, Zürich
Akustik / Bauphysik	FEAG Facility Engineering AG, Dietlikon
Geologie / Altlasten	Gysi Leoni Mader AG, Zürich
Landschaftsarchitekt	planetage gmbh, Zürich

■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1 – 5	CHF	19.5 Mio.
	Gebäudekosten	BKP 2	CHF	16.3 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche	GSF	m ²	4461
	Geschossfläche	GF	m ²	8495
	Hauptnutzfläche	HNF	m ²	4081
Volumen	Gebäudevolumen	GV	m ³	28420
	Nutzung	Wohnen	33 Wohnungen 1½ – 5½ Zimmer sowie eine Pflegewohngruppe	
	Parking	Tiefgarage mit 57 Plätzen		
Bauzeit	2005 – 2007			

Alle Angaben inkl. MWST

■ Objektbeschreibung

Das vierstöckige Gebäude generiert auf der Südseite einen grosszügigen Hofraum, der die ganze Tiefe des Grundstückes nutzt und mit seinem halböffentlichen Charakter einen räumlich überzeugenden Anschluss an die Nachbarschaft findet. Ein Grossteil der Wohnungen und die Pflegewohngruppen im Erdgeschoss profitieren von einem Ausblick in diesen zentrierenden Raum. Das Erdgeschoss beherbergt sämtliche halböffentlichen Räume und entfaltet ein reiches Innenleben.

■ Pflegewohngruppen

Im Oktober 2007 öffnete die Aussenwohngruppe LieniHof des städtischen Pflegezentrums Entlisberg ihre Tore und bietet elf pflegebedürftigen Menschen zwischen 18 und 65 Jahren ein Zuhause. Damit erhöhen die Pflegezentren der Stadt ihre Anzahl Plätze für jüngere Erwachsene, die aufgrund ihrer Pflegebedürftigkeit eine betreute Wohnmöglichkeit benötigen. Sie erhalten so die Möglichkeit, in einem Umfeld zu leben, das ihrer Altersstruktur eher entspricht als der Aufenthalt in einem Pflegezentrum.

Die ebenerdig gelegene Wohnung bietet modernen, zeitgemässen Komfort und die Nähe zu öffentlichem Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten. Soweit es den BewohnerInnen möglich ist, helfen sie bei den täglichen Arbeiten mit, was ihre Selbstständigkeit erhält und fördert. Das nahe gelegene Pflegezentrum Entlisberg gewährleistet die medizinische und therapeutische Versorgung.



Kummer
Baumanagement GmbH
Tramstrasse 85
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
Telefax 044 315 40 99
info@kummerbm.ch
www.kummerbm.ch