

Überbauung Löwenbräu Areal Zürich

Neubau Kunst – Büro – Wohnen

■ Bauherrschaft

PSP Swiss Property, Zürich

■ Leistungserbringung: Ausführungscontrolling

Kummer Baumanagement GmbH nimmt für den Bauherrn während der Planungsphase die Aufgaben des Controllings bei der Umsetzung des TU-Vertrages wahr.

■ Projektbeteiligte

Architekt	ARGE Löwenbräu GIGON / GUYER, Zürich / atelier ww Architekten SIA AG, Zürich
TU	Karl Steiner AG, Zürich
Bauingenieur	ARGE Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure AG, Zürich Henauer Gugler AG, Zürich
HLKKS-Ingenieur	Gruenberg + Partner AG, Zürich
Elektroingenieur	Schneider Engineering + Partner Zürich AG, Zürich
Akustik/Bauphysik	Braune Roth AG, Zürich
Geologe	Dr. Heinrich Jäckli AG, Zürich

■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	CHF	140 Mio.
Nutzung	Wohnen, Kunst, Büro und Gewerbe		
Flächen	Wohnen	m ²	11 600
	Büro, Gewerbe	m ²	ca. 10 200
	Kunst	m ²	9 400
Nutzung	Wohnen, Kunst, Büro und Gewerbe		
Energielabel	Löwenbräu Red: LEED-Zertifizierung Qualitätsstufe Gold V3 für Core and Shell		
Parking	Parkplätze/Einstellhalle auf dem Areal		
Bauzeit	August 2010 – Oktober 2012		

■ Objektbeschreibung

Das Löwenbräu Areal befindet sich an zentraler Lage zwischen Limmat- und Escher-Wyss-Platz. Auf dem Gelände einer ehemaligen Brauerei entsteht das Projekt Löwenbräu Red, Black und White. Das Gesamtprojekt umfasst den Bürokomplex mit dem denkmalgeschützten Brauereihauptgebäude aus dem Jahr 1879, die exklusiven Eigentumswohnungen Black sowie die Erweiterung des Kunstzentrums White. Die Fassaden des Red mit ihren markanten, rot glasierten Keramikplatten, welche die typische Farbe des bestehenden Backsteingebäudes neu interpretieren, fallen schon von weitem ins Auge.

Löwenbräu Red Neben dem Brauereigebäude entsteht der Bürokomplex Löwenbräu Red. Im 9-stöckigen Erweiterungsbau finden innovative Unternehmen rund 5 700 m² Büroflächen zur Miete. Dieses Gebäude wird nach den Richtlinien für LEED-Zertifizierung der Qualitätsstufe Gold V3 für Core and Shell erstellt.

Löwenbräu Black Dieser Gebäudeteil besteht aus einem rund 70 Meter hohen Wohnturm und einem Annex, einem Hofteil. Das Hochhaus mit 20 Etagen bietet 37 Wohnungen von 98 m² bis 280 m². Im Annexgebäude entstehen 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen sowie diverse Atelierräume im Erdgeschoss. Die meisten der 21 Hofwohnungen sind durch das Brauereigebäude von der Strasse abgeschildert.

Löwenbräu White Seit der Brauereibetrieb im Jahre 1988 eingestellt wurde, hat sich das Löwenbräu Areal zu einem der international bedeutendsten Zentren für Gegenwartskunst entwickelt. Wo bisher die Sudkessel dampften, fanden Anfang der 90er Jahre namhafte Galerien und Museen eine neue Heimat. Löwenbräu White vergrössert nun die bestehenden Räume um zusätzliche rund 2 800 m² Fläche.



KUMMER

Kummer
Baumanagement GmbH
Tramstrasse 85
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
Telefax 044 315 40 99
info@kummerbm.ch
www.kummerbm.ch