

# Geschäftshaus Foyer, Zug

Neubau Geschäftshaus mit Büro-/Verkaufsnutzung und Gastrobetrieb

## ■ Bauherrschaft

Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus (Hofbau)  
Credit Suisse Real Estate Fund Green Property (Riegelbau)

## ■ Leistungserbringung: Bauherrenberatung / Bauherrenstellvertretung

Mit dem Auftrag begleitet Kummer Baumanagement GmbH den Bauherrn während den verschiedenen Bauphasen, wie strategische Planung, Kostenermittlung, Projektierung, Projekt-optimierung, Nachhaltigkeit (Zertifizierung), Realisierung, Inbetriebsetzung und Nutzung.

## ■ Projektbeteiligte

Totalunternehmer	Priora Generalunternehmung AG, Zug
Generalplaner	axess Architekten AG, Zug
Bauingenieur	Wismer + Partner AG, Rotkreuz
Hautechnikingenieur	Reuss Engineering AG, Gisikon
Elektroingenieur	HEFTI.HESS.MARTIGNONI Zug AG, Baar
Fassadenplaner	Emmer Pfenninger Partner AG, Münchenstein
Akustik/Bauphysik	Martinelli + Menti AG, Meggen
Küchenplanung	pronaFox AG, Bad Zurzach
Landschaftsarchitekt	Vogt Landschaftsarchitekten AG, Zürich
Geologe	Dr. von Moos AG, Zürich
LEED-Zertifizierung	Intep GmbH, Zürich
FM-Baubegleitung	MIBAG Property+ Facility Management AG, Zürich

## ■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten Hofbau	BKP 1–5	CHF	49.6 Mio.
	Erstellungskosten Riegelbau	BKP 1–5	CHF	45.9 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche		m <sup>2</sup>	14 411
	Nutzfläche Hofbau		m <sup>2</sup>	13 762
	Nutzfläche Riegelbau		m <sup>2</sup>	13 378
	Büroflächen / Dienstleistungen		m <sup>2</sup>	27 128
	Lagerflächen		m <sup>2</sup>	2 192
Volumen	Gebäudevolumen		m <sup>3</sup>	168 662
	Nutzung	Büro		
Parking		Tiefgarage mit 274 Plätzen, 20 oberirdischen Aussenplätze		
	Dienstleistung	diverse Flächen für Dienstleistung, Gewerbe und Gastronomie		
Energielabel	greenproperty Gold, MINERGIE® 2009, MINERGIE ECO® und LEED «Platin»			
Bauzeit	Juni 2010 – September 2012    Bezug Oktober 2012			

Alle Angaben inkl. MWST

## ■ Objektbeschreibung

Die beiden Immobilienfonds CS REF Green Property und CS REF PropertyPlus realisierten auf dem ehemaligen Siemens-Areal in Zug einen achtgeschossigen Riegelbau und einen viergeschossigen Hofbau. «Cilag» (Johnson & Johnson Family of Companies in Switzerland) war an der Projektentwicklung massgeblich beteiligt, denn sie mietet die gesamte Bürofläche von rund 25000m<sup>2</sup>. Zudem betreibt sie einen Kindergarten mit Kinderkrippe (712 m<sup>2</sup>) sowie eine Apotheke im Erdgeschoss. Weitere Mieter sind «Compass Group Schweiz AG» (Betreiberin Restaurant puur) und die einheimische «Zumbach Bäckerei Confiserie AG» mit ihrer 5. Filiale. Das Foyer ist das 1. Geschäftshaus in der Schweiz, das mit den Energielabeln greenproperty Gold, Minergie ECO® und Leed Platin zertifiziert ist.



Kummer  
Baumanagement GmbH  
Tramstrasse 85  
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90  
Telefax 044 315 40 99  
info@kummerbm.ch  
www.kummerbm.ch