

LONGUS, Hinwil

Neubau Produktions- und Bürogebäude

■ Bauherrschaft

BELIMO Automation AG, Hinwil

■ Leistungserbringung: Bauherrenvertretung

BELIMO Automation AG realisierte in Hinwil ihren Hauptsitz Schweiz. Das Projekt wurde im klassischen Totalunternehmermodell realisiert. Die Bauherrschaft liess ihre Interessen, sofern nicht durch Eigenleistungen abgedeckt, durch Kummer Baumanagement GmbH vertreten. Wir unterstützten die Bauherrschaft und die Planer in allen relevanten Fragen. Die Kontrolle und Rapportierung an die Bauherrschaft betreffend dem Verlauf der wichtigen Projektkennwerte wie Termine, Kosten und Qualität waren Kernaufgaben. Ebenfalls waren wir verantwortlich für das Einbringen von innovativen Ideen bei der Projektbearbeitung, die Mithilfe bei der Schaffung der organisatorischen Voraussetzungen für die reibungslose Planung und Realisation.

■ Projektbeteiligte

Generalunternehmer	Halter Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt, Generalplaner	Bob Gysin + Partner AG, Zürich
Bauingenieur	Basler & Hofmann AG, Zürich
Elektroingenieur	Büchler + Partner AG, Zürich
Ingenieur HLKS	3-Plan AG, Winterthur
Verkehrsplaner	Basler & Hofmann AG, Zürich
Raumplaner	OFF Consult AG, Zürich

■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1–5	CHF	75 Mio.
	Gebäudekosten	BKP 2	CHF	60 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche	GSF	m ²	17 450
	Gebäudegrundfläche	GGF	m ²	4 168
	Geschossfläche	GF	m ²	22 100
	Hauptnutzfläche	HNF	m ²	24 195
Volumen	Gebäudevolumen	GV	m ³	121 206
Nutzung	Büro und Produktion			
Bauzeit	2001–2002			

Alle Angaben inkl. MWST

■ Objektbeschreibung

Das Gebäude zeichnet sich nicht nur durch seine Grösse und Struktur, sondern auch durch die universelle Nutzbarkeit für Dienstleistung, Produktion und Forschung aus. Das Konzept beruht auf einer vertikalen wie horizontalen Nutzungsflexibilität pro Etage. Am Objekt wurden neuste Technologien (thermoaktive Bauteile) und Teilvorfertigungen angewendet (560 Fensterelemente).



KUMMER

Kummer
Baumanagement GmbH
Tramstrasse 85
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
Telefax 044 315 40 99
info@kummerbm.ch
www.kummerbm.ch