

Wohnüberbauung Station Illnau

Neubau mit Wohn- und Gewerberäumen

■ Bauherrschaft

Pensionskasse der SADA-Genossenschaft, Zürich und
Baugenossenschaft Werdmühle, Zürich

■ Leistungserbringung: Projektleitung Bauherr

Mit dem Mandat Projektleitung Bauherr auf der Auftraggeberseite übernimmt Kummer Baumanagement GmbH die umfassende Leitung, Steuerung, Beratung und Unterstützung des Bauvorhabens bis zur Inbetriebnahme. Wir unterstützen die beiden Bauherrengesellschafter bei der Formulierung und Umsetzung der Projektvorgaben und setzen die vertraglichen Zielvorgaben betreffend Kosten, Termine und Qualität gegenüber Dritten durch. Kummer Baumanagement steht mit ihrem Know-How bei, damit die Entscheide rechtzeitig, wirkungsvoll und nachhaltig gefällt werden können.

■ Projektbeteiligte

Architekt	Guignard & Saner Architekten, Zürich
Landschaftsarchitekten	Berchtold Lenzin, Zürich
Bauingenieur	Synaxis AG, Zürich
HLKS Ingenieur	Caltronic GmbH, Wildegg
Elektro Ingenieur	Schmidiger + Rosasco AG, Zürich
Bauphysik	Michael Wichser + Partner AG, Dübendorf
Generalunternehmer	ARIGON Generalunternehmung AG, Zürich

■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1–5	CHF	38 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche	GSF	m ²	10 363
	Geschossfläche	GF	m ²	18 310
Volumen	Gebäudevolumen	GV	m ³	57 610
	Nutzung	Wohnen	74 Wohnungen 2 1/2 – 4 1/2 Zimmer	
		Gewerbe	1300 m ² in Einheiten von 120 – 350 m ²	
		Parking	Tiefgarage mit 126 Plätzen	
Energielabel	Minergie 2007 (ohne Zertifizierung)			
Projektwettbewerb	2005			
Gestaltungsplan	2006 / 2007			
Planung	2008			
Bauzeit	2009 – 2011			

■ Objektbeschreibung

Städtebaulich folgen die Baukörper der landschaftlichen Hauptrichtung. Die beiden Gewerbehäuser ergänzen die Dorfstruktur und fassen die Schmittenstrasse. Das lange Wohnhaus lehnt sich an die Volumetrie der Industriebauten an. Der Aussenraum erinnert in seiner Einfachheit an die ehemals landwirtschaftlich genutzten Flächen. Der Wiesengrund stösst weiterhin bis an die Kernzone heran. Das Thema der Obststreuwiesen – die früher für die Landschaft um das Dorf typisch gewesen sein dürften – wird neu aufgegriffen. Die Obsthochstammbäume weisen zu allen Jahreszeiten eine hohe Attraktivität auf, im Sommer entstehen beschattete Aufenthaltsorte.



KUMMER

Kummer
Baumanagement GmbH
Tramstrasse 85
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
Telefax 044 315 40 99
info@kummerbm.ch
www.kummerbm.ch