

Gemeindehaus Volketswil

Neubau Gemeindehaus mit Dorfplatz

■ Bauherrschaft

Politische Gemeinde Volketswil

■ Leistungserbringung: Bauherrenvertretung

Kummer Baumanagement GmbH übernimmt mit dem Mandat die umfassende Leitung, Steuerung, Beratung und Unterstützung des Bauvorhabens bis zur Inbetriebnahme des Gemeindehauses. Wir unterstützen den Bauherrn bei der Formulierung und Umsetzung der Projektvorgaben und setzen die vertraglichen Zielvorgaben betreffend Kosten, Termine und Qualität gegenüber Dritten durch. Mit unserem Know-how stehen wir dem Bauherrn bei, damit Entscheide rechtzeitig, wirkungsvoll und nachhaltig gefällt werden können und stellen sicher, dass der Informationsfluss zwischen der Bauherrschaft und der Gesamtleitung besteht.

■ Projektbeteiligte

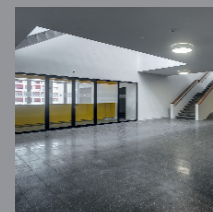
Architekt	Müller Sigrist Architekten AG, Zürich
Landschaftsarchitekt	planikum GmbH, Zürich
Bauingenieur	Roggensinger Ingenieure AG, Volketswil
HLKKS-Ingenieur	Advens AG, Winterthur
Elektro-Ingenieur	HEFTI.HESS.MARTIGNONI Zürich AG, Zürich
Akustik / Bauphysik	Ingenieurbüro M. Künzler, Arbon
Totalunternehmer	Halter Generalunternehmung AG, Zürich

■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1–9	CHF	34.5 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche		m ²	15 008
	Gebäudegrundfläche		m ²	2 034
	Umgebungsfläche		m ²	12 974
Volumen	Gebäudevolumen		m ³	36 092
Nutzung	Verwaltungs- und Dienstleistungsstellen der Gemeinde			
	Bank			
	Bibliothek			
	Dorfplatz			
Parking	Tiefgarage mit 68 Plätzen			
Energielabel	MINERGIE-P®			
Bauzeit	2011–2014			

■ Objektbeschreibung

Durch das Zusammenführen von über zehn einzelnen Verwaltungs- und weiteren Dienstleistungsstellen an einen zentralen Ort in ein gemeinsames Gebäude werden die Abläufe für den Bürger und Angestellten wesentlich verbessert und effizienter. Es entstehen ein zentraler Dienstleistungsstandort und ein öffentlicher Platz, der sich als neuer Treffpunkt im Dorf anbietet. Gleichzeitig wird auch der Griespark einen Abschluss oder Auftakt an der Zentralstrasse bekommen und somit den Freiraum in das Zentrum bringen. Mit dem neuen Gemeindehaus wird die «Vision Gries» abgeschlossen und eine neue Mitte für Volketswil entwickelt. Das neue Gemeindehaus soll als ein im Minergie-P-Standard erstelltes Gebäude ein Meilenstein der «Energierstadt Volketswil» werden.



Kummer Partner
Bauberatung GmbH
Thurgauerstrasse 70
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
www.kummer-partner.ch
info@kummer-partner.ch